

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.11.2021. DO 21.02.2022.

U proteklom razdoblju, moj angažman je ponovno najviše bio usmjeren na pronalaženje mogućnosti za zbrinjavanje otpada koji se nalazi u nekretnini stečajnog dužnika. U tom smislu, bio sam u komunikaciji kako s razlučnim vjerovnikom, tako i sa predstavnicima društava čija je djelatnost skupljanje i zbrinjavanje otpada. U više navrata sam i obilazio nekretninu stečajnog dužnika, te sam društvima za zbrinjavanje otpada pokazivao otpad koji se nalazi u istoj nekretnini. Do pisanja ovog izvješća nisam zaprimio nikakvu novu ponudu za zbrinjavanje predmetnog otpada.

Dana 01.01.2022. godine istekao je Ugovor o zakupu sklopljen dana 15. lipnja 2021. godine između stečajnog dužnika i društva HEMP PRODUKT d.o.o., a temeljem kojeg je društvo HEMP PRODUKT d.o.o. bilo u zakupu nekretnine stečajnog dužnika. Od predstavnika društva HEMP PRODUKT d.o.o. preuzeo sam ključeve, odnosno, posjed predmetne nekretnine.

Dana 24.01.2022. godine, Naslovni sud je donio Rješenje kojim se obustavlja ovršni postupak koji se po prijedlogu Rinalda Bičića kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, vodi pred Naslovnim sudom pod posl. br. Ovr-32/2021. S obzirom na obustavu ovog ovršnog postupka i ovršnog postupka koji se pred Naslovnim sudom vodio pod posl. br. Ovr-135/2020, zatražio sam od Naslovnog suda da u oba ovršna postupka donese rješenje kojim se brišu zabilježbe ovrhe sa nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Poslovni račun stečajnog dužnika:

Saldo na dan 22.11.2021.

94.073,96 kn

R.br.	PRILIV u razdoblju od 22.11.2021. do 21.02.2022.	Iznos u kn
1.	Kamate na depozite po viđenju	0,25
	<i>Ukupno:</i>	0,25

R.br.	ODLIV u razdoblju od 22.11.2021. do 21.02.2022.	Iznos u kn
1	Naplata platnog prometa	205,18
2	Plaćanje režija- Zagorski vodovod	191,88
	<i>Ukupno:</i>	397,06

Stanje na žiro računu dana 21.02.2022.	93.677,15
--	-----------

2. Nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1558/1 k.o. 336149, PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m2, upisana u zk.ul. 1597, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1558/2, k.o. 336149, PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m2, upisana u zk.ul. 1343, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/30, k.o. 336149, PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m2, upisana u zk.ul. 1343, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/1, k.o. 336149, PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336149, PURGA;
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao 1561/31, k.o. 336149, PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m2, upisana u zk.ul. 1333, k.o. 336149, PURGA;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će u suradnji s razlučnim vjerovnikom pokušati pronaći rješenje za zbrinjavanje otpada iz nekretnine stečajnog dužnika, te potom predložiti sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, a sve kako bi se donijela odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka i unovčenju nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.02.2022. godine

Stečajni upravitelj